

Borgermøde i Vestbjerg

Torsdag den 9. Juni blev der på opfordring af Vestbjerg Samråd afholdt borgermøde på Vestbjerg skole. Mødet var annonceret i Vodskov avis en uge før, ligesom der havde været opslået indbydelser på Facebook.

Der deltog 75 borgere i mødet. Alle aldre var repræsenteret. Aldersgrupperne over og under 50 år, blev observeret som rimeligt ligeligt fordelt.

Programmet bestod af en række korte præsentationer og derefter var der i de tilstødende klasseværelser arrangeret 5 Idé - og inspirations caféer hvor 5 borgergrupper på skift kunne komme med deres idéer til, hvad ønskerne til fremtidens Vestbjerg kunne være.

Agendaen var:

Korte indlæg:

1. Velkommen v/ Vestbjerg Samråd Kjeld Schulz
2. Hvordan kom udviklingen i gang i Frejlev v/ John Bo Nielsen, Projekt Gruppen
3. Vestbjerg Byudvikling v/ Peter Østergaard
4. Udvikling og muligheder for Vestbjerg Skole v/ Peter Rasmussen, skoleleder

Kjeld Schulz indledte mødet med at byde velkommen og derefter kort fortalte om indlæggene, caféerne og Vestbjerg Samråds organisering.

Erfaringerne fra Frejlev

Herefter fortalte John Bo Nielsen fra Projektgruppen omkring byudviklingen i Frejlev, hvor udviklingen startede for 4 år siden, og siden da har ført til 500 nye indbyggere. Udstyknings processen startede dog som en fiasko for en anden byudvikler, grundet mange indsigelser fra borgerne. Indsigelserne gik på den stigende mængde trafik der ville komme forbi skolen. Projektgruppen som senere fik projektet tilbudt, så andre men mere kostbare muligheder ved at flytte trafikken længere mod vest. Dette fik borgernes opbakning, og projektet er gennemført på rekordtid hvor alle byggegrunde er solgt. Udviklingen har betydet flere børn for byen, som igen har ført til flere aktiviteter såsom 2 ekstra fodboldbaner, en udvidelse af skolen og 2 nye dagligvarebutikker.

Grundejerforeningen er blevet inddraget i beslutningsfasen fx omkring anlæggelse af stier. Alle stier blev fra starten blot udlagt i græs, og borgerne fandt herefter frem til hvor stierne skulle anlægges. Efterfølgende er udviklingen i byen fortsat og betyder nu, at den tunge trafik flytter ud af byen fx fra betonværket og byens maskinhandler. Projektgruppens erfaring er, at jo mere borgerinddragelse der er, desto mere kan der blive gennemført for byens borgere.

Vestbjergs muligheder

Peter Østergaard redegjorde herefter om Vestbjerg Byudviklings idéer til udvikling af byen. Historisk set har Vestbjerg aldrig været en by. Det skal der laves om på nu med udpegning af et bycentrum, flere boliger, en ny idrætshal og flere rekreative områder.

Hvis det kommende bycentrum bliver området omkring den gamle skole og boldbanerne, kan området indeholde forskellige boligformer mod kærret syd for byen. Der kan også anlægges et rekreativt område på den våde boldbane med forskellige tilbud. Butikslivet kan udvides med borgernære tilbud.

På boligområdet afgrænser motorvejen og jernbanen byens udvikling mod vest. Udviklingen kan også placeres mod øst langs Tingvej og Irene Holms Vej.

Der er ønske om en ekstra idrætshal, samt nye boldbaner som der er udpeget flere mulige arealer til, eller der kan ske en sammenlægning med Sulsted.

De rekreative og grønne områder med de mange stisystemer i Vestbjerg skal naturligvis bevares og skal videreføres ved kommende udvidelser, hvilket mange nikkede anerkendende til.

Adgang til Hammer Bakker fra Vestbjerg foregår i dag via hulveje. Måske tillader Planloven en lille bøjning af naturen, så borgerne i Vestbjerg får lidt bedre adgang til fods til Bakkerne, end den vi har i dag. Borgerne ønsker stier og ruter i Bakkerne og besøger gerne de frie områder såsom "krokodilleskoven" og der blev anvist nyt muligt bynært område. Vestbjerg Byudvikling opfordrer i øvrigt alle til at bidrage med forslag til bidrage med udviklingsmuligheder for byen.

Konsekvenser for skolen

Skoleleder Peter Rasmussen rundede indlæggene af med at fortælle hvad byudviklingen med måske op imod 1.000 nye indbyggere ville betyde for skolen. Statistisk set ville det betyde 340 nye skoleelever på sigt. Aalborg Kommune kigger 4 gange om året på normeringen og status lige nu er, at Vestbjerg skole er en stor 2-spors skole.

Udviklingen kan medføre at skolens elevtal vil stige til 879 elever, og dermed kan man jo godt stille spørgsmålet, om det ikke er for mange elever på én skole. Svaret fra Peter Rasmussen er imidlertid nej, i stedet giver dette mange flere muligheder og ressourcer, som igen giver mere plads til sport, og på sigt et spændende kulturliv med caféer mv.

Udviklingen behøver ifølge Peter Rasmussen bestemt ikke være dyr.





Idé – og inspirationscaféerne var:

1. Vestbjerg Bycentrum
2. Rekreative Områder
3. Boligformer i Vestbjerg
4. Skole – og Kulturliv i Vestbjerg
5. Idrætslivet i Vestbjerg

Alle idéer blev i listeform umiddelbart dokumenteret på klasseværelsets elektroniske tavle. Tavlernes indhold er samlet og kan i deres "rå form" ses som denne rapport's bilag 2. Ved borgermødets afslutning var der en kort afslutning, hvor deltagerne blev informeret om, at idéerne blev samlet i en rapport for herefter at indgå i den videre planlægningsproces omkring byens udvikling.

Idéerne er siden blevet behandlet af en gruppe sammensat af Vestbjerg Samråd og Vestbjerg Byudvikling. Idékataloget er af gruppen blevet samlet og struktureret i 10 hovedområder.

Efter hvert hovedområde, er der anført en mindre sammenfatning af borgernes idéer til den videre udvikling.

1. Kommunal service / Bibliotek

Idéer:

Folkebibliotek – skolebibliotek, og alm. bibliotek sammen

Lokal borgerservice

Sammenfatning:

Borgerne i Vestbjerg har ikke glemt, at de mistede deres bibliotek for nogle år siden. Idéen er nu, om der kan findes en mulighed for, at skolebiblioteket kan udvides til også at blive et folkebibliotek. - Der var også et ønske om at få en lokal borgerservice til byen.

2. Forsamlingshus / Kulturhus

Idéer:

Fælleshus

Forsamlingshus

Foreningshus

Selskabslokale

Kulturhus til galleri, koncerter, kirkecenter på torvet med mulighed for plads til mange

Forskellige foreninger

Koncerter/frokostjazz

Bridge/Whist

VAC bedre omgivelser

Samlingspunkt for niche foreninger fx øl brygning

Spejdere samles i kulturhus

Sammenfatning:

Der er et ønske om at få etableret et fælleshus /forsamlingshus /foreningshus /selskabslokale.

Huset bør have mangeartede og fleksible muligheder, lige fra at kunne blive udlejet til private sammenkomster, til at kunne huse religiøse sammenkomster, kunststillinger og forskellige foreninger med meget specifikke behov, som fx øl brygning.

3. Idrætshal / Idrætsliv

Idéer:

Cafeteria / Kantine på skolen for alle (foreninger, skole, plejehjem mm)

Udbyde faciliteter (fx bespisning) via forpagtninger

Bemandet cafe

It-cafe

Svømmehal

En ekstra hal

Fleksibel hal

Renoveret nuværende hal

Mountainbikeafdeling

Fodbold skal blive i Vestbjerg

Ridecenter

Trampoliner/springgrav

Fælles/samlings aktiviteter for flere aldersgrupper, strikning, it,

Fællesspisning eller ugentlige maddage

Billig aftensmad

Samlingssted for børn og voksne

Plads til fitnesshold med instruktør

Generelt mere plads, plads til os alle

Finansiering af halprojekt via folkeaktier

Skole og alle idrætsfaciliteter hænger sammen

Svømmeafdeling

Center nord for Bakmøllevej samlingssted for både Vestbjerg og Sulsteds idræt – større vision

Forbinde Vestbjerg og Sulsted med stisystem (der er en markvej)

Vodskov-”modellen”

Fusions klub ”Hammer Bakker IF”

Sammenfatning:

Idéerne er mangeartede. Der er både idéer til at der skal fokuseres på bygning af ny hal og til renovering af den bestående. Der er også nye idéer med cafeteria, fælleskøkken som betjener skolen, hallen og arrangerer billig fællesspisning for byens borgere.

Idéerne omfatter også at lave et ridecenter og at bygge en svømmehal.

Idrætsforeningens udmelding om at flytte fodboldaktiviteterne til Sulsted udvikler sig fra, at fodboldbanerne skal blive i Vestbjerg, eller flyttes til Hostrup, eller der skal arbejdes på at sammenlægge flere klubber rundt om Hammer Bakker.

Der er også idéer fremme om at idrætshallen skal overgå til at blive folkeejet, gennem folkeaktier og sikkert også privat og offentlige donationer.

4. Skolen

Idéer:

Nedlæggelse af den gamle skole – finansiering af nye projekter på skolen

Ungdomsklub miljø i Vestbjerg obs. på de 15-17 årige

Øvelokaler til musik

Klublokaler/faciliteter til rollespil

små ”mødelokaler” man kan låne/leje til eks. Fotoklub

Ungdomssted

Projektuge for skolen – udvikling af Vestbjerg

Sammenfatning:

Den gamle skole på Mejlstedvej bør nedlægges og driftsomkostningen og værdien af grunden kan være med til at finansiere nye projekter.

Der skal fokuseres på aktiviteter for de unge 15-17 årige fx øvelokaler til musik, lokaler til rollespil, fotoklub. Af meget konkrete idé forslag er, at der laves emne uge på skolen om Vestbjergs videre udvikling.

5. Byens infrastruktur

Idéer:

Rigeligt med Wi-Fi ved alle faciliteter

Bænke i hele byen

Husk gode parkeringsforhold
Rundkørsler
Bytorv som samlingspunkt
P pladser i randzone af bycentrum
Stillevej på Mejlstedvej
Kig på Aars, meget bilvenlig

Trist når man kommer til Vestbjerg syd fra
Stier langs vejene
Bycenter
Sti systemer ud i hele byen
Bygge omkring "centrum" og "skole/hal"
Sti system er et stort plus
Vestbjerg er en forstad og skal ligne en forstad

Ikke for stor spredning
Naturlig chikane, brosten
Gadelys
Fortov resten af Mejlstedvej
Hjørring Landevej skal være mere by agtig, så hastigheden nedsættes automatisk. I dag er der intet der skaber præg af at man skal sætte farten ned (Nudging)
Ikke flere biler i skoven

Sammenfatning:

Der er stor interesse og idé rigdom omkring byens infrastruktur. Vestbjerg skal være mere spændende at komme i møde, når man kommer kørende sydfra. Byen skal udvikles til at være en mere "hel" by. Der er interesse for at der sker en eller anden form for regulering af Hjørring landevej gennem byen, fx. Rundkørsel ved Mejlstedvej. Bycentrum med plads til parkering og chikaner, fx brosten i nyt bycentrum på Mejlstedvej. En del af byens dna er stisystemet som binder byen sammen. Dette skal videreføres når der kommer nye byområder. Ingen ønsker om gennemgående trafik. Byens centrum er en akse der går fra skolen til området der sandsynligvis bliver det nye bycentrum.

Fortov udbygges på den resterende del af Mejlstedvej og der mangler gadelys flere steder. Det er vigtigt, at alle faciliteter har veludbygget wi-fi og det er et ønske, at der bliver opsat bænke på flere af byens "åndehuller". Vestbjerg skal udbygges som en forstad /bydel til storbyen og ikke blot være en "soveby".

6. Byens udeliv

Idéer:

Aktivitetssted – Blokhus gateway
Motionsstier
Stisystem til skov
Udendørs "aktivitetsøer"
Afmærkede løberuter

Cykelspor nærmere Vestbjerg
Grillsted
Gode muligheder for dagplejen
Omdan Tandalen til rekreativt område med sø.
Hundskov
Sheltere med toilet
Naturlegeplads
Afmærkede gå ruter
Tandal er rekreativ i sig selv
Ikke massakre på Tandalen
Primitiv lejrpladser med sheltere
Hammer bakker er et stort plus
Værne om Hammer Bakker

Parkour
Rulleskøjtebaner
Skøjtebane
Multibane ved kiwi
Markedsområde
Skate baner
Samlingsplads
Legeplads ved bycentrum
Bord og bænkested
Flere grønne områder
Sø til afvanding
Fugle – og udsigtstårn
Plads til Sankt Hans bål
Kærligheds sti med bænke
Stor bål- og grillplads
Amfiteater ned af skrænterne
Udendørs fitness område
Forening for udvikling af fælled
Projektgrupper med frivillige
Erik Pedersen vedr. ansøgning til fonde

Aktier i en bondegård

Sammenfatning:

Er man borger i Vestbjerg, så betyder et aktivt udeliv rigtigt meget. Der bør udpeges flere nye rekreative områder hvor borgernes ønsker kan realiseres. Flere af ønskerne går i retning af noget der er skovnært.

7. Byens Erhverv

Idéer:

Flere dagligvarebutikker
Lægehus/sundhedshus
Fysioterapeut
Industri skal der være mere af
Indkøbscenter
Café
Dyrlæge
Tandlæge
Bager
Tøjbutik til modne kvinder

Sammenfatning:

Vestbjergs borgere har realistiske ønsker om borgernære butikker i en forstad til storbyen. Sundhedshus, dagligvarebutikker med mulighed for frisk brød er blandt idéerne.

8. Byens boligformer

Idéer:

Plejehjem
Oldekolle
Højhuse er ikke Vestbjerg – måske max 2 etager
Ikke bare ruge de gamle gårde ned
Pas på ikke at mixe boliger for meget
Stor parceller tiltrækker dem med penge
Der mangler noget mindre til de ældre – lejeboliger
Gode ældre boliger
Basis for ungdomsboliger hvis offentlig transport var der

Bebyggelse på sydsiden af Mejlstedvej
Bygge hvor der er gårde
Ældre ved den gamle skole – tæt ved butikker
Mulighed for sovende gæster i mini lejligheder
Mini landsbyer i klynger – erhverv og boliger i små klynger
Lav en grøn bydel (forsøgsprojekt) hvor man opsamler regnvand i fælles anlæg for brug for toiletskyl og tøjvask, solvarmeanlæg m.v.

Ikke fjerne udsigt
Begrænsning for beplantningshøjde
Ældre er i alle aldre
Vestbjerg boligforening
En by skal kunne rumme de forskellige typer
Skal kunne favne forskellige personer

Sammenfatning:

Vestbjergs naturlige boligform er utvivlsomt den selvstændige villa. Der er imidlertid en stigende skare af seniorer som både ønsker at blive i Vestbjerg, og som også ønsker en mere

ældre venlig bolig. Der er idéer til både seniorboliger, deciderede oldekoller og endda plejehjem. Der er idé om ejer – eller leje boliger og altid på eller tæt ved jorden.

Der er en idé om at lave en mere grøn bydel hvor der kommer fokus på bæredygtighed.

9. Byens kunst & Udsmykning

Idéer:

Udsmykning i større dele af byen

10. Byens offentlige transport

Idéer:

Brug for offentlig transport

Bybusser

Trinbræt

Offentlig transport nord på er dårlig

Fremme mobiliteten

Sammenfatning:

Den offentlige trafik gennem Vestbjerg med rutebilen er for ringe.. Der er et ønske om bedre busforbindelser for at få borgerne flyttet fra egen transport til offentlig transport. Bybus forbindelser som i Vodskov og måske en forbindelse, som forbinder byerne langs Bakkerne med de store arbejdspladser i Aalborg Øst var på tale. Nærbane, særligt mod nord hvor nye offentlige arbejdspladser blev nævnt som et ønske. Til betjening af beboernes behov kan der etableres P-pladser til cykler og biler.



Bilag 1. Idé caféernes "rå" idéer